

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 17. travnja 2025.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446

OD SUDA PRISUTNI:  
Vera Jelenović, sudac  
Danijela Fumić, zapisničar

Početak u 9:00

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:  
Privremeni stečajni upravitelj: Sanela Kučar  
Za predlagatelja: Branimir Čolić, odvjetnik u Rijeci u zamjeni za Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci, punomoć i zamjениčka punomoć u spisu  
Za dužnika: Vice Mandarić, odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/338-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 18. ožujka 2025.

Sud je uvidom u potvrdu Financijske agencije od 16. travnja 2025. priloženu podnesku dužnika od 16. travnja 2025. utvrdio kako dužnik više nije nesposoban za plaćanje.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda posl. br. St-338/2024-26 od 23. siječnja 2025. određeno ispitati gospodarsko-financijsko stanje dužnika, a kao vještacima su određeni ovlaštene sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnina Zoran Samaržija-Hranilović, OIB: 15549409588, Šetalište I. G: Kovačića 18, Rijeka i ovlaštene sudski vještak za područje financija i računovodstva, interne revizije banaka i financija i javnih financija PARTNER REVIZIJA d.o.o. Rijeka, Braće Cetina 17, OIB: 73586449748. Rješenjem ovog suda posl. br. St-338/2024-31 od 14. veljače 2025. naloženo je predlagatelju da položi na prolazni depozit ovog suda dodatni iznos od 4.400,00 eura na ime predujma za izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku građevinske struke te da dokaz o tome dostavi u spis, te je navedeno da ako u određenom roku iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen sud će odustati od izvođenja dokaza financijsko-gospodarskim vještačenjem. Istim je rješenjem oslobođen dužnosti vještačenja na osobni zahtjev PARTNER REVIZIJA d.o.o. Rijeka, Braće Cetina 17, OIB: 73586449748, te se umjesto njega vještakom određuje Snježana Hopp, OIB: 00950074200, Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar, a umjesto određenog ovlaštenog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjena nekretnina Zoran Samaržija-Hranilović, OIB: 15549409588, Šetalište I. G: Kovačića 18, Rijeka imenovan je SAM. PROJEKT d. o. o. za projektiranje i nadzor nad građenjem Rijeka, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 18, OIB: 18517644720. Na

potonje navedeno rješenje je predlagatelj podnio žalbu koja je rješenjem VTS RH posl. br. PŽ-948/2025-3 od 12. ožujka 2025. odbijena kao neosnovana žalba. Navedeno drugostupanjsko rješenje otposlano predlagatelju i istaknuto na e-oglasnoj ploči 16. travnja 2025.

Utvrđuje se da predlagatelj navedenih 4.400,00 eura još nije uplatio na prolazni depozit suda prema podacima iz e-spisa.

Zamjenik pun. predlagatelja ističe kako smatra da je dužnik ipak nesposoban za plaćanje s obzirom na raniju dugotrajnu blokadu. Također smatra da su vjerovnici oštećeni posljednjem poslovanjem dužnika. Napominje da je tek dobio zamjениčku punomoć i da je tek danas doznao za podnesak dužnika od 16. travnja 2025. i za drugostupanjsku odluku. S obzirom da još nije prošao rok za plaćanje određenog predujma, predlaže odgodu današnjeg ročišta.

Odv. Branimir Čolić napominje da je i zamjenik pun. predlagatelja i vlasnik predlagatelja, a i odvjetnik po zanimanju. On osobno je zastupao svoju stranku protiv sutkinje Trgovačkog suda u Zagrebu Lidije Tomljenović u predmetu posl. br. P-6/21 Općinskog suda u Crikvenici gdje vještak Zoran Samaržija Hranilović nikada nije napravio određeno vještačenje, te je njegova stranka Ivan Puhalo izgubila zbog toga spor. Stranka mu je zbog toga otkazala punomoć. Također, odv. Branimir Čolić je osobno imao spor 2018. ili 2019. sa punicom vještaka Zorana Samaržije Hranilovića Tonicom Hrabrić iz Njivica, koji je spor završio izvansudskom nagodbom otprilike 2020., odnosno u vrijeme korone. Zbog ta dva navoda odv. Branimir Čolić protivi se imenovanju vještaka Zorana Samaržije Hranilovića u ovome postupku. Podnosi zahtjev za izuzeće ovog vještaka jer odv. Alen Ivković nije znao za ove okolnosti.

Nakon kraće diskusije moli rok za detaljno očitovanje.

Odv. Vice Mandarić smatra navode predlagatelja sa današnjeg ročišta zloupotrebom procesnih ovlaštenja. Sve okolnosti predlagatelj je znao još u siječnju ove godine, danas je 17. travnja 2025. Predlaže obustavu ovog postupka s obzirom da dužnik više nije insolventan i da ima dovoljno imovine da ne ispunjava stečajni razlog prezaduženosti.

Odv. Vice Mandarić ističe da je iz e-spisa vidljivo kako odvjetnik Alen Ivković još nije primio drugostupanjsku odluku, ali smatra da je iz navoda zamjenika punomoćnika vidljivo kako ju je primio uvidom na e-oglasnoj ploči suda danas.

Sud upućuje prisutne na odredbe Stečajnog zakona o dostavi pismena putem e-oglasne ploče.

Sud donosi

## r j e š e n j e

I. S obzirom da predlagatelju još nije protekao rok za uplatu dodatnog iznosa predujma od 4.400,00 eura, odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

5. lipnja 2025. u 9:00

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave

Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/338-24>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu [ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr](mailto:ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr). Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

Na navedeno se ročište dostavom ovoga zaključka pozivaju:

- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu
- podnositelj prijedloga,
- pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

II. Strankama se dodjeljuje rok od osam dana za eventualnu dostavu detaljnih očitovanja u ovome postupku.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:49

Sudac

Privremeni stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30876-5eef9**

Kontrolni broj: **0be76-ea875-441d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.